PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.2 DEL 31/01/2025

OGGETTO:

QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZI DI CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIO, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNO 2025.

Premesso:

- che l'art. 172 comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i., prevede fra gli allegati al Bilancio di Previsione, la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- che il richiamato disposto legislativo prevede che con medesima deliberazione ne venga stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 07.07.2006 è stata approvata la variante parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale sono state individuate zone D2 destinate ad aree per P.I.P.;

Preso atto:

- che le predette aree destinate a P.I.P. interessano una superficie di circa mq 29.550;
- che il prezzo di cessione deve essere quantificato per gli utilizzi previsti dalle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;
- che detto prezzo di cessione è stato determinato per l'esercizio finanziario 2024, con deliberazione C.C. n. 42 del 29.12.2023, in € 34,21/mq;

Rilevato

- che il valore delle aree destinate a P.I.P., come sopra identificate, deve essere aggiornato con la variazione dell'indice ISTAT nazionale intervenuta tra il mese di novembre 2023 (riferimento posto a base dell'aggiornamento per l'anno 2024) e il mese di dicembre 2024 (ultimo indice ISTAT disponibile);
- che dall'applicazione dell'indice anzidetto risulta una variazione del 0,17 % (novembre 2023: indice 118,7 con base anno 2015=100 - dicembre 2024: indice 120,2 con base anno 2015=100):

  (120,2 : 118,7 x 100 - 100= 1,26368997%) per cui (34,21250 x 1,26368997%= 0,43233993)

  - P.I.P. 2008 € 34, 21250
  - Rivalutazione ISTAT € 0,432339
  - TOTALE € 34,644839

Ritenuto di definire in **€ 34,64/mq** il prezzo di cessione per le aree P.I.P. che si rendessero disponibili nel corso dell'anno 2024, ai fini di cui sopra;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i.;

Visto l'art. 6 comma 2 della legge 22 dicembre 1984, n. 887 e s.m.i.;

Visti:

- il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Dirigente Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità, espresso ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 38, comma1, del vigente Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

- presenti: n.
- astenuti: n.
- votanti: n.
- voti favorevoli: n.
- voti contrari: n.

DELIBERA

Per quanto in premessa, che si intende integralmente richiamato:

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 172 comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i., l'individuazione delle aree oggetto di cessione in diritto di proprietà o superficie ai sensi delle Leggi n.ri 162 del 1962, 865 del 1971 e 457 del 1978, di cui in premessa;
2) Di prendere atto che il P.R.G.C. vigente, come modificato con variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 07.07.2006, individua zone D2 destinate ad aree per P.I.P., per una superficie complessiva di circa mq 29.550;
3) Di stabilire il prezzo di cessione delle predette aree P.I.P. per l'esercizio finanziario 2025 in **€ 34,64/mq**;
4) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione, come disposto dell'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.;
5) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

- presenti: n.
- astenuti: n.
- votanti: n.
- voti favorevoli: n.
- voti contrari: n.

DELIBERA

6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.